

RENCONTRE DES JEUNES CATHOLIQUES DU BERRY



RELIGION. Rencontre des jeunes catholiques avec M^r Jérôme Beau. À l'occasion du synode de jeunes organisé par le pape François, une rencontre des jeunes catholiques du diocèse de Bourges aura lieu mercredi 17 octobre, à partir de 17 heures, à la cathédrale de Bourges. Elle est destinée aux lycéens, étudiants et jeunes professionnels. Au programme : 17 heures, visite de la cathédrale de Bourges ; 18 h 30 : forum des mouvements et associations de jeunes catholiques sur le parvis de la cathédrale ; et 19 h 30 : messe à la cathédrale célébrée par M^r Jérôme Beau, archevêque de Bourges. Elle sera suivie d'un verre de l'amitié. Contact : synodebourges@gmail.com ■

LES RENDEZ-VOUS DU JOUR

MARCHÉ. Asnières-lès-Bourges. De 7 h 30 à 12 h 30, place du 14-Juillet.

CONFÉRENCE/DÉBAT. La Box. À 9 h 30, rencontre avec l'artiste audiovisuel et plasticien, designer, architecte d'intérieur et scénographique Pascal Bauer. Organisée par l'Insa. Rendez-vous salle à colombages.

SENIORS. CCAS. À 14 h 30, atelier de création de poupées au profit de l'Unicef. Gratuit. Renseignements au 02.48.23.25.41.

Bourges → Vivre sa ville

URBANISME ■ Les premiers coups de pelle du futur quartier des Breuzes vont être donnés début novembre

Un quartier au cœur d'un espace naturel

Les premiers travaux du futur nouveau quartier des Breuzes à Bourges, vont débuter en novembre. Le quartier est pensé au milieu d'un espace naturel de six hectares.

Olivier Ceyrac

redaction.berry@centrefrance.com

Les premiers coups de pelles mécaniques devraient être donnés dans les prochains jours. S'ils vont tracer les futures routes d'accès au quartier des Breuzes, ils permettront, surtout, d'acheminer les réseaux électriques et d'assainissement.

« Les relevés topographiques précis sont en cours, assure Emmanuel Lagrange, adjoint d'exploitation de l'entreprise de travaux publics Colas. Une fois les fournitures sur site, nous pourrions débuter les travaux au début du mois de novembre ». Les premières maisons de ce nouveau quartier pourraient sortir de terre au cours du deuxième semestre de l'année 2019.

Entre 550 et 700 logements construits d'ici onze ans

Le projet d'urbanisme du site des Breuzes a été lancé en 2009 (*lire par ailleurs*). Il devrait permettre de faire éclore sur cet espace de 40 hectares, entre 550 et 700 logements d'ici 2029. « La



CONSTRUCTION. Les premières maisons du quartier des Breuzes devraient être livrées au deuxième semestre 2019.

ville de Bourges a un réel déficit de terrain à bâtir, explique Martial Rebeyrol, adjoint au maire en charge de l'urbanisme. Face à ce constat, le site des Breuzes représente un réel intérêt. Il se situe à l'extérieur de la ville, mais aussi à 10 minutes à peine de son centre. Il nous fallait donc trouver une stratégie pour l'avenir de la ville sans, toutefois, faire concurrence à l'encontre du cœur de ville ».

À cette heure, vingt-six lots de terrains à bâtir sont en vente. « Près de dix compromis ont déjà été signés, se félicite l'élu.

C'est pour nous très encourageant. Une seconde tranche, pour la vente d'une quarantaine de lots, débutera entre la fin d'année 2018 et le début d'année 2019 ». Ces transactions sont gérées par la SEM Territoria (société d'économie mixte). « S'il est encore difficile d'avoir des statistiques précises, une chose est sûre, les jeunes couples sont très intéressés par l'investissement de ce quartier », assure Jean-Baptiste Lacroix, directeur de la SEM Territoria.

Le quartier des Breuzes se veut unique. Au milieu des 40 hecta-

res, un parc naturel de près de 6 hectares fera la part belle à la faune sauvage et à la flore naturelle.

Les déplacements dans le quartier ont, déjà, été pensés. « La vitesse de circulation sera limitée à 30 kilomètres par heures. Les modes de circulation douce, à pied ou à vélo, seront largement favorisés, précise Marie-Catherine Laignel, directrice de l'aménagement pour la mairie de Bourges et l'agglo Bourges plus. Le quartier sera directement relié à la rocade verte. Mais aucune route

transversale ne sera créée afin de rejoindre, en voiture, le chemin de Villeneuve à la route de La Chapelle ».

Côté innovation, les eaux de pluies seront mieux collectées. « C'est une volonté que nous avons initiée dès le début du projet, explique Marie-Catherine Laignel. Tout un réseau de récupération des eaux pluviales sera créé afin de mieux gérer cette ressource ».

« La nouvelle vitrine de la ville de Bourges »

Le coût du projet dans sa totalité est de 21,8 millions d'euros. La ville de Bourges participe à hauteur de 5,4 millions d'euros chaque année pendant quinze ans. « Ce quartier doit être la nouvelle vitrine de la ville, estime Martial Rebeyrol. Nous voulons y voir un espace de mixité sociale mais aussi générationnelle. Bien que nous ayons plusieurs projets dans le centre-ville, nous aimerions voir s'implanter aux Breuzes, une résidence seniors ».

Au-delà des maisons individuelles et des immeubles collectifs, le quartier des Breuzes devrait voir naître des habitats groupés. C'est-à-dire que les habitants d'espaces individuels partageront d'autres espaces avec l'ensemble du voisinage.

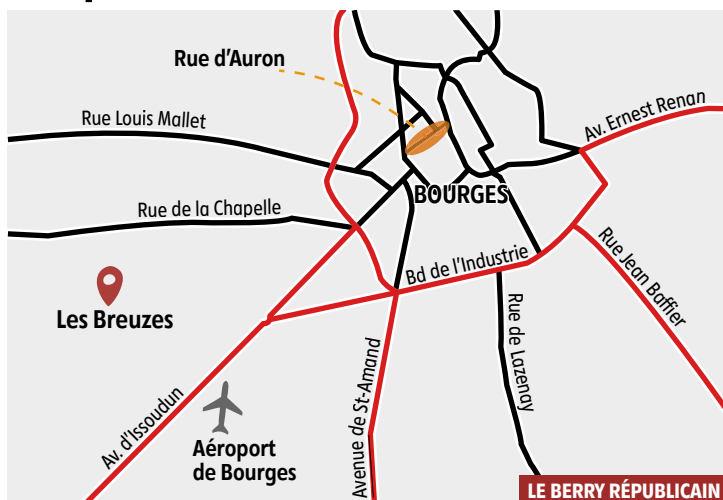
Pour obtenir les permis de construire, les projets devront répondre à un cahier des charges strict, obéissant à des normes environnementales. L'orientation des habitations permettra un meilleur ensoleillement et, donc, une baisse des consommations d'énergies. ■

Les Breuzes, un quartier conçu en lien avec les quartiers alentours

Le quartier des Breuzes se situe à proximité de celui de l'aéroport, au sud de Bourges, entre le chemin de Villeneuve et la route de La Chapelle.

Depuis les premières réflexions lancées en 2009, l'objectif de « ce nouveau quartier était de s'insérer autour de ce qui existe déjà autour, notamment en terme de commerces », insiste Marie-Catherine Laignel.

Aussi, les services de proximité seront-ils facilement accessibles à pied ou à vélo, notamment sur l'avenue Haegelen. Par ailleurs, le chemin Tortiot permettra de rejoindre la zone d'activités des Danjans.



Sur les 40 hectares du projet, 3,3 hectares seront consacrés à une zone d'activité commerciale. « Le sud de Bourges est en plein développement. Il y a un véritable besoin de créer des logements, ici, puisque les gens ont, aussi, leur travail, explique l'adjoint à l'urbanisme, Martial Rebeyrol. En plus d'être proche du centre-ville, le quartier est très proche de l'accès vers l'autoroute ce qui le rend très accessible ».

Alors que la zone de l'aéroport tend à s'étendre, elle aussi, celle des Breuzes devrait permettre « l'inclusion de nouveaux habi-

tants dans la ville de Bourges » espère Martial Rebeyrol.

C'est pourquoi le maintien d'un grand espace naturel, un parc de près de 6 hectares, au milieu des habitations est conçu afin d'attirer des familles voulant goûter aux joies de la campagne tout en étant à proximité du centre de la cité berruyère. « Directement connecté à la rocade verte, il sera autant un espace de détente pour les Berruyers comme l'est déjà le Val d'Auron, qu'un espace de campagne au beau milieu de la ville », conclut Marie-Catherine Laignel. ■

O.C.