



ZAC DES BREUZES

RÉUNION D'INFORMATION

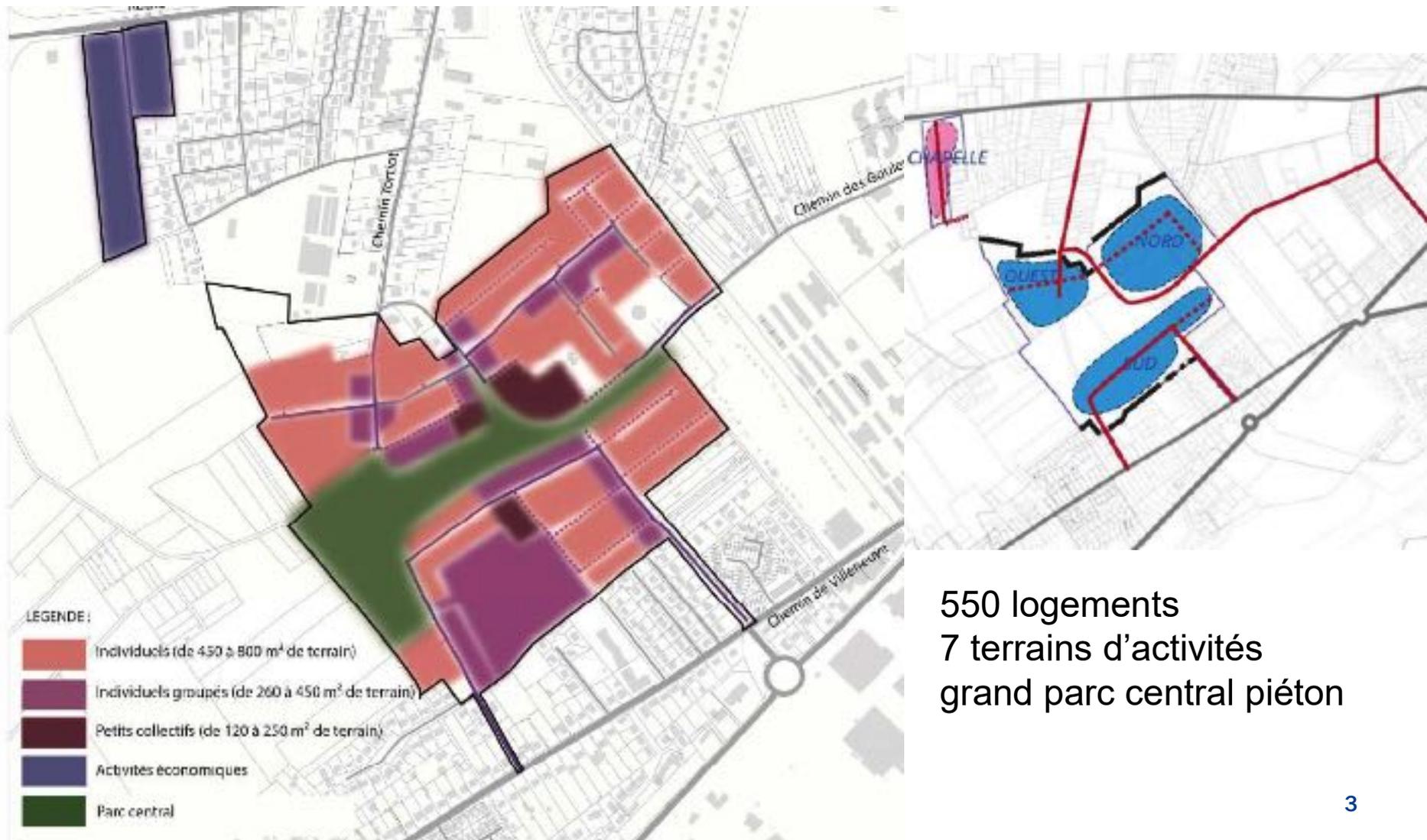
25/09/2019

ZAC des Breuzes – Réunion d'information



BOURGES

RAPPEL DES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

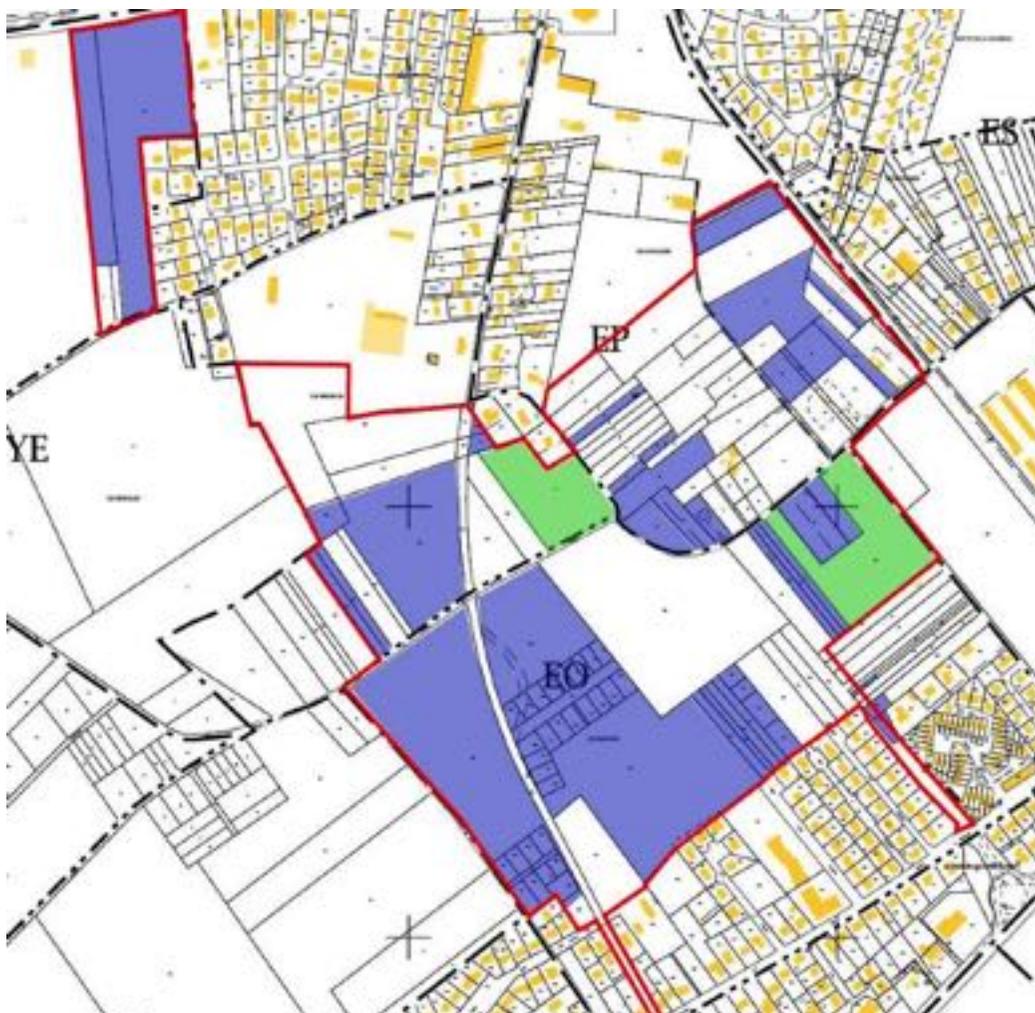


SITUATION FONCIÈRE DU PÉRIMÈTRE

62% de surface
maîtrisée

53% du nombre de
parcelles

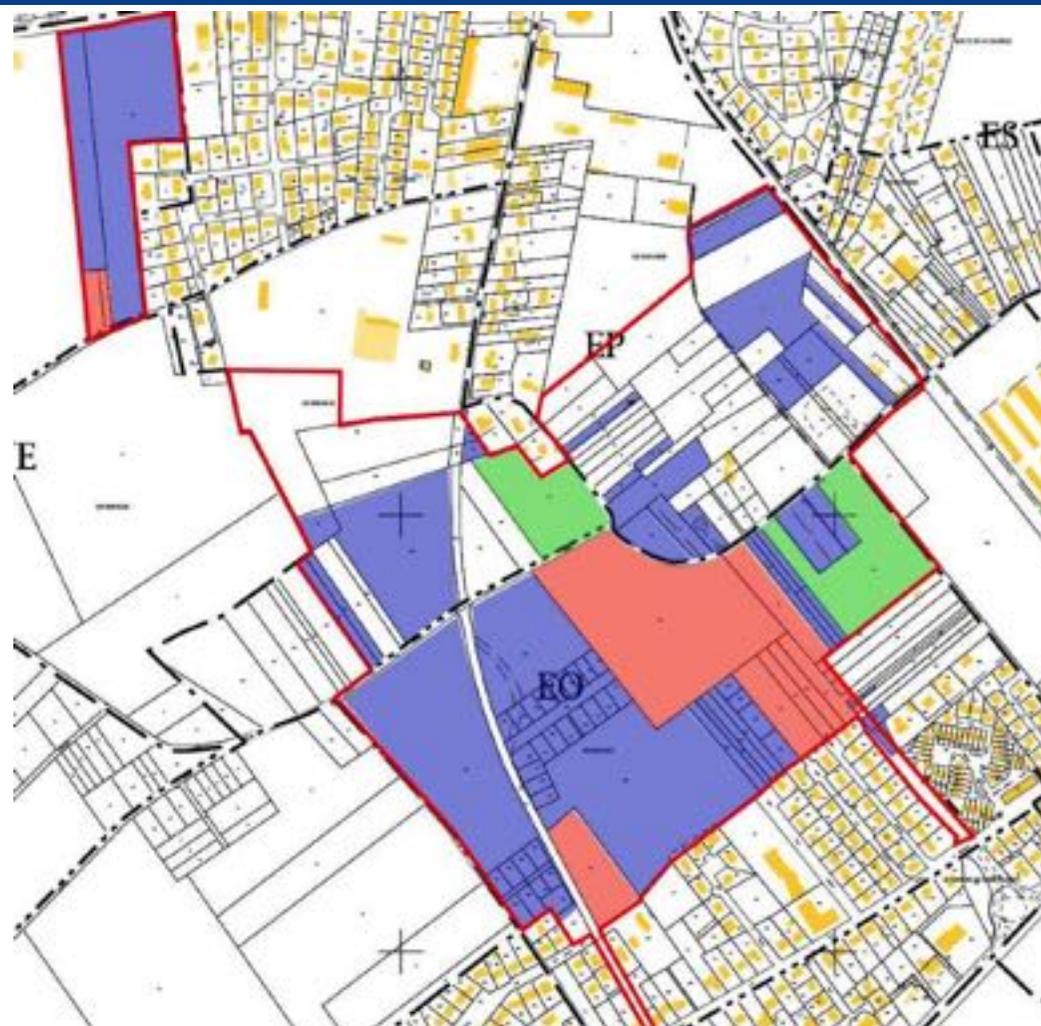
Prix de France
Domaine



DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

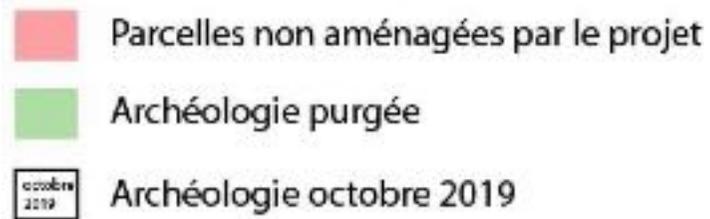
Opération déclarée
d'utilité publique par
arrêté préfectoral du 15
mars 2019

- Parcelles prioritaires en rouge



DIAGNOSTIC ARCHÉOLOGIQUE

- Prochain diagnostic en octobre 2019
- Aucune découverte pour le moment



TRAVAUX DÉJÀ RÉALISÉS

Déplacement de la biodiversité existante à protéger dans le parc central pour permettre les premiers travaux

Novembre 2017 à mars 2018



TRAVAUX DÉJÀ RÉALISÉS



Zone non accessible pour le moment – suivi écologique nécessaire

TRAVAUX DÉJÀ RÉALISÉS



25/09/2019

ZAC des Breuzes – Réunion d'information

10

TRAVAUX RÉCEMMENT TERMINÉS

Viabilisation de la zone
d'activités (rue Florence
Arthaud)

Viabilisation des premiers
lots (rue Alice Guy, Jacques
Brel et Alain Meilland)



ZONE HABITAT



ZONE HABITAT



25/09/2019

ZAC des Breuzes – Réunion d'information

13

ZONE HABITAT – RUE JACQUES BREL



25/09/2019

ZAC des Breuzes – Réunion d'information

14

ZONE D'ACTIVITÉS



25/09/2019



ZAC des Breuzes – Réunion d'information

15

TRAVAUX A VENIR 4^{ÈME} TRIMESTRE 2019

Création de deux postes de refoulement des eaux usées et la canalisation de refoulement côté habitat

Travaux rue Vasco de Gamma jusqu'au poste de refoulement existant



TRAVAUX A VENIR 4^{ÈME} TRIMESTRE 2019

Travaux de viabilisation de
la tranche 2



TRAVAUX A VENIR 4^{ÈME} TRIMESTRE 2019

**Création et végétalisation
du bassin d'infiltration**

**Bassin très paysager, c'est
une composante du parc**

**Travaux ERDF début 2020
sur le Chemin de Tortiot
pour 1 mois 1/2**



CONSTRUCTIONS

Première tranche :

- 19 lots vendus sur 21
- 15 permis de construire délivrés
- 7 constructions démarrées

Deuxième Tranche

- 12 lots vendus ou réservés sur 30



CONSTRUCTIONS

Exemples de permis délivrés



25/09/2019

ZAC des Breuzes – Réunion d'information

21

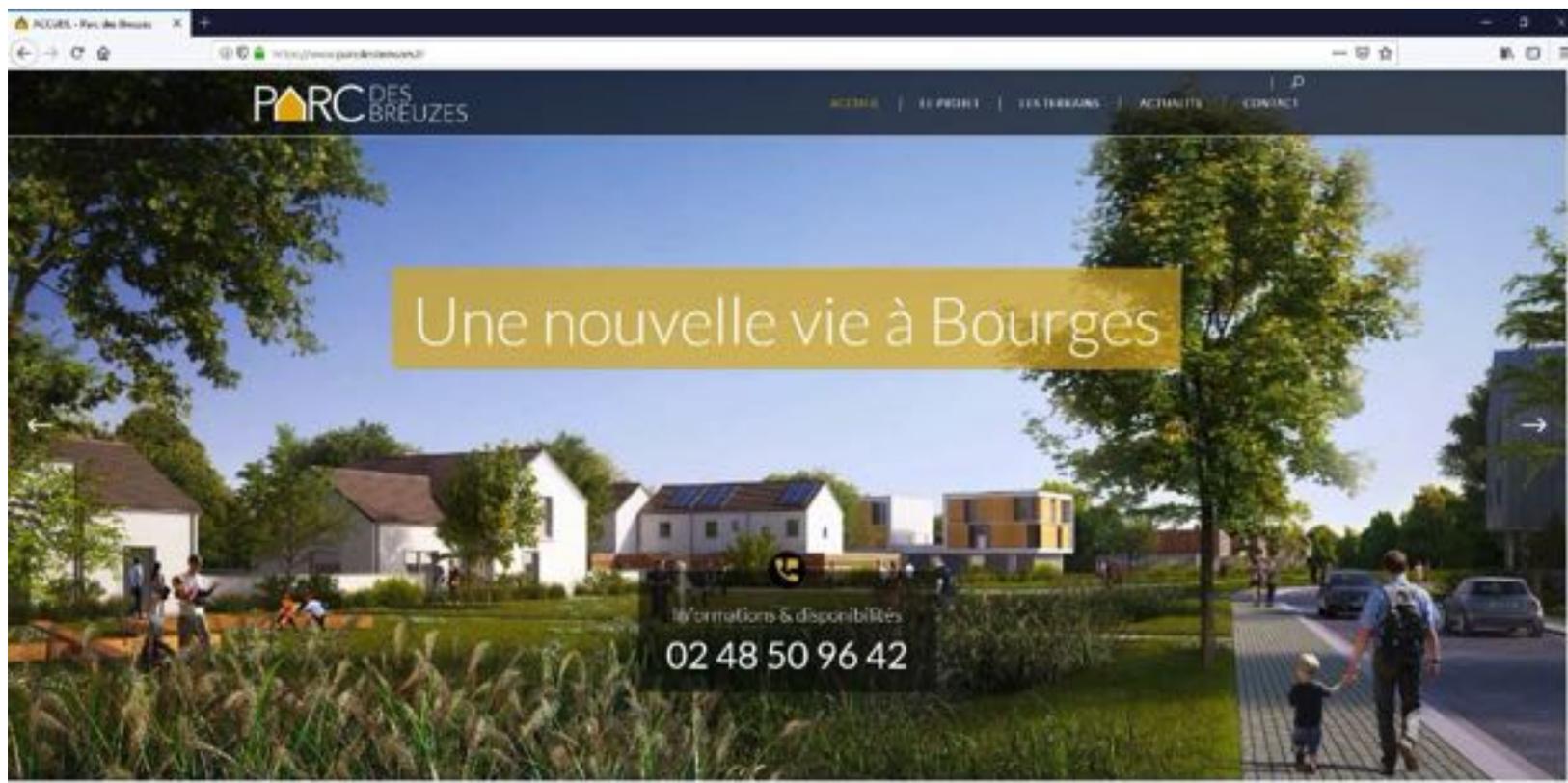
DEBUT DES CONSTRUCTIONS

Début des constructions depuis juin 2019



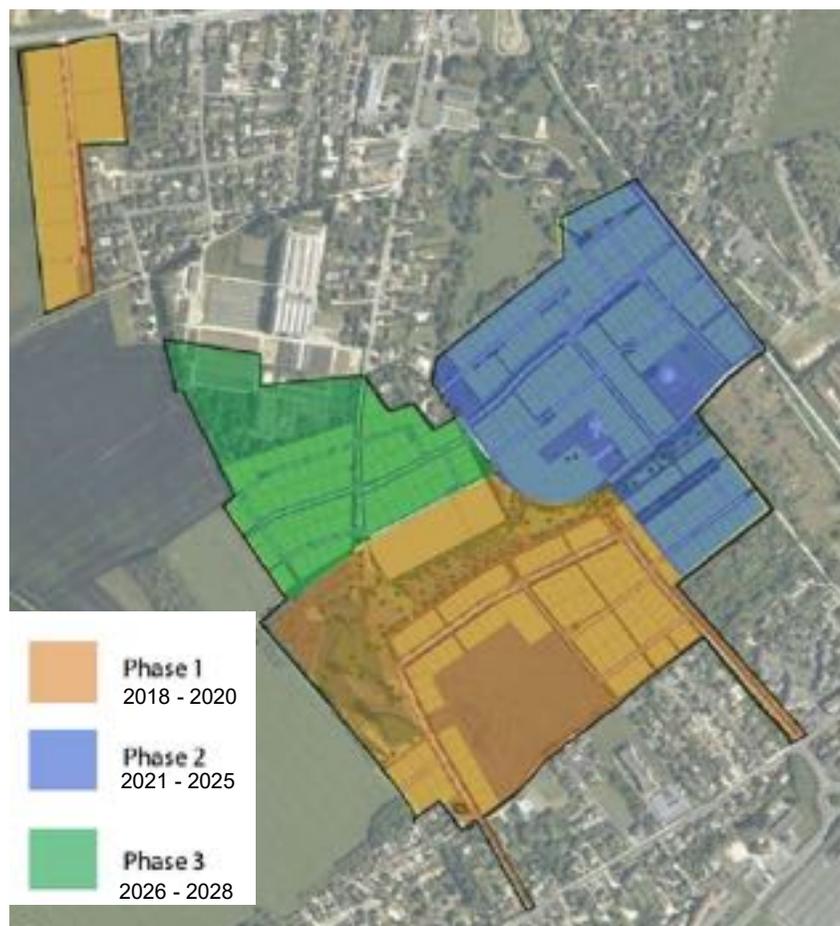
SITE INTERNET ET ACTUALITÉS

www.parcdesbreuzes.fr



PERSPECTIVES GÉNÉRALES

Phasage initial



Avancement et prévisions

