

# LETTRE D'INFORMATION



Mesdames, Messieurs,

Le projet de Parc des Breuzes poursuit son avancée et nous nous réjouissons que chacune et chacun commence à y prendre ses marques.

Avec le changement de municipalité, un certain nombre d'éléments ont été remis au débat, notamment au niveau de la desserte en transports en commun, de la carte scolaire ou encore de la création d'un lieu de vie au cœur du quartier, mais l'esprit des Breuzes reste le même, celui d'un espace de vie en pleine nature, aux portes de Bourges et où les circulations douces sont privilégiées.

A l'occasion de la cérémonie de plantation du 200<sup>ème</sup> arbre dans le parc, tous les partenaires ont pu profiter du magnifique parc en développement et du concept prometteur de verger partagé. Des éléments qui concourent au vivre ensemble et au lien avec la nature.

Ces derniers mois ont aussi permis d'avancer sur la question des accès au secteur mais nous n'avons hélas pas pu, COVID oblige, organiser la réunion publique de restitution et d'échanges. Ce n'est que partie remise et nous espérons vous retrouver à la rentrée pour discuter de l'avenir du Parc des Breuzes.

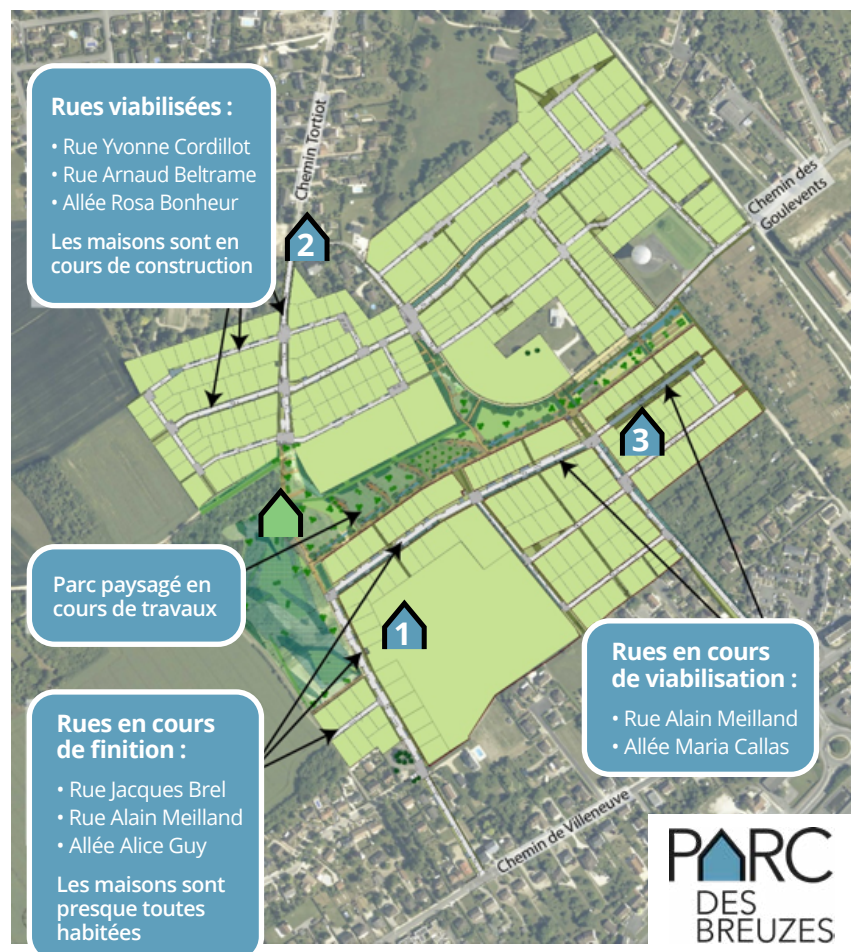
D'ici là, nous vous souhaitons un bel été.

**Hugo LEFELLE**  
Maire-adjoint délégué aux Travaux  
et à l'Urbanisme

**Sakina ROBINSON**  
Maire-adjointe des quartiers  
Aéroport-Val d'Auron

## AVANCEMENT DES TRAVAUX

Pour vous permettre de vous repérer voici un plan général avec la localisation des différents chantiers :



### 1 Premier chantier côté Chemin de Villeneuve (au Sud-Ouest)

Les travaux de viabilisation du **prolongement de la rue Jacques Brel, de la première partie de la Rue Alain Meilland, et de l'allée Alice Guy**, qui ont eu lieu entre octobre 2018 et juillet 2019, avaient permis le démarrage des premières maisons du projet d'aménagement du Parc des Breuzes dès l'été 2019.

Aujourd'hui la majorité de ces premiers terrains viabilisés sont construits et habités. Les travaux de finitions (revêtement de voiries, espaces verts) ont été réalisés au premier semestre 2021.

ALLÉE ROSA BONHEUR



**2** Deuxième chantier  
côté Chemin Tortiot (au Nord)

Les travaux de viabilisation de la rue Yvonne Cordillot, la première partie de la rue Arnaud Beltrame et de l'Allée Rosa Bonheur ont eu lieu d'octobre 2019 à juin 2020.

La construction des maisons avance vite si bien que les premiers emménagements ont déjà eu lieu.

RUE ALAIN MEILLAND



**3** Troisième chantier  
au Sud-Est

Les travaux de viabilisation de la fin de la rue Alain Meilland et de l'allée Maria Callas commencés en début

d'année devraient se terminer cet été.

PARC PAYSAGÉ



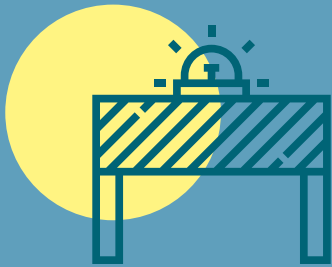
 Chantier central

Les travaux d'aménagement d'un parc paysagé d'environ 6 hectares commencés en octobre 2019 sont presque terminés.

Il ne reste que la pose du mobilier prévue d'ici l'automne 2021.

.....  
Pour plus d'informations sur le projet, et la lecture des actualités régulières, vous pouvez consulter le site internet dédié : [www.parcdesbreuzes.fr](http://www.parcdesbreuzes.fr)





## PROCHAINS TRAVAUX

Les prochaines phases de travaux au Parc des Breuzes porteront sur :

- La finalisation au Nord de la viabilisation de l'allée Rosa Bonheur
- La finalisation de tout le quartier au sud du parc central.  
Un nouvel accès, la rue Ginette Sochet, sera créé depuis le chemin de Villeneuve dans l'axe de la rue Jacqueline Auriol (située entre la RD151 et le chemin de Villeneuve au niveau de la boulangerie Feuillette). L'emprise de cette future rue sera défrichée cet été afin de créer un nouvel accès de chantier pour le Parc des Breuzes.

En dehors du Parc des Breuzes auront lieu prochainement des travaux de gaz, allée Youri Gagarine, afin de prolonger le réseau gaz dans le Parc.



## MAINTIEN DE LA PROPRETÉ DES VOIES D'ACCÈS

La SEM Territoria a mis en place un balayage hebdomadaire des rues suivantes : Chemin Tortiot, Rue Jacques Brel, Chemin Creux des Tremblots, Rue Alain Meilland et Allée Alice Guy.



## CHEMIN TORTIOT

Afin de limiter la vitesse sur cet axe, **des panneaux limitant la vitesse à 30 km/h ont été implantés et des places de stationnement longitudinales** ont été matérialisées au sol par un marquage et des plots l'été dernier.

La Ville étudie en ce moment le réaménagement du chemin afin d'améliorer le confort et la sécurité des déplacements, tout en veillant à la tranquillité des riverains. Elle vous tiendra informée des avancées du projet. En parallèle, la Ville régularise l'assise foncière de cet axe pour qu'il appartienne entièrement au domaine public et ainsi qu'elle puisse y faire les travaux. Ces derniers pourraient avoir lieu en 2022-2023.

## CHEMIN DE VILLENEUVE

Les travaux d'assainissement en cours de la rue Jacques Brel à l'allée de la Ronceraie se terminent.

Un futur axe vélo majeur pour relier Bourges à la Chapelle Saint-Ursin est à l'étude dans le cadre du Plan Vélo Intercommunal (<https://www.agglo-bourgesplus.fr/site/vie-pratique-quotidien/transport/plan-velo-intercommunal>).

## CONTACTS

- **Pour l'aménagement du Parc des Breuzes**  
contactez E. RONDEAU de la SEM Territoria au **02 48 50 96 54**.
- **Pour l'aménagement des voies d'accès** (chemins Tortiot, Villeneuve), contactez A. VERRON du service Aménagement de la Ville de Bourges au **02 48 67 58 84**.