PARC DES BREUZES

Un projet de la Ville de Bourges

BOURGES
une vitalité qui vient de loin !

Réalisé par la SEM Territoria

Territoria

# Aménagement du Parc des Breuzes et ses abords

1. Rappel des principes d'aménagement
2. Avancement des travaux dans le périmètre de ZAC
3. Rues alentours
4. Echanges et questions

**Réunion publique• 06/12/2021**

PARC DES BREUZES

# Rappel des principes d'aménagement

Un nouveau quartier (le Parc des Breuzes) de 550 logements avec un grand parc central paysagé.

7 terrains d'activités (les Danjons Sud)

L'aménagement des chemins d'accès : Tortiot, Goulevents, Villeneuve.

LEGENDE :

- Individuels (de 450 à 800 m² de terrain)
- Individuels groupés (de 260 à 450 m² de terrain)
- Petits collectifs (de 120 à 250 m² de terrain)
- Activités économiques
- Parc central

# Ambiance des espaces publics

Un parc central paysagé, d'ambiance très majoritairement végétale

# Avancement des espaces publics – parc paysagé

- Plantations majoritairement réalisées
- Mobilier en cours
- Aires de jeux en 2023

# Rue Jacques Brel

Aménagement terminé du côté des habitations

Tapis d'enrobé et trottoir à terminer après les travaux de construction des lots restants

Plantations à terminer

# Allée Alice Guy

Tapis d'enrobé et entrées à terminer

# Rue Alain Meillant (première partie)

Plantations à terminer

# Rue Yvonne Cordillot

Viabilisation terminée et voie de chantier réalisée

Eclairage public provisoire à venir

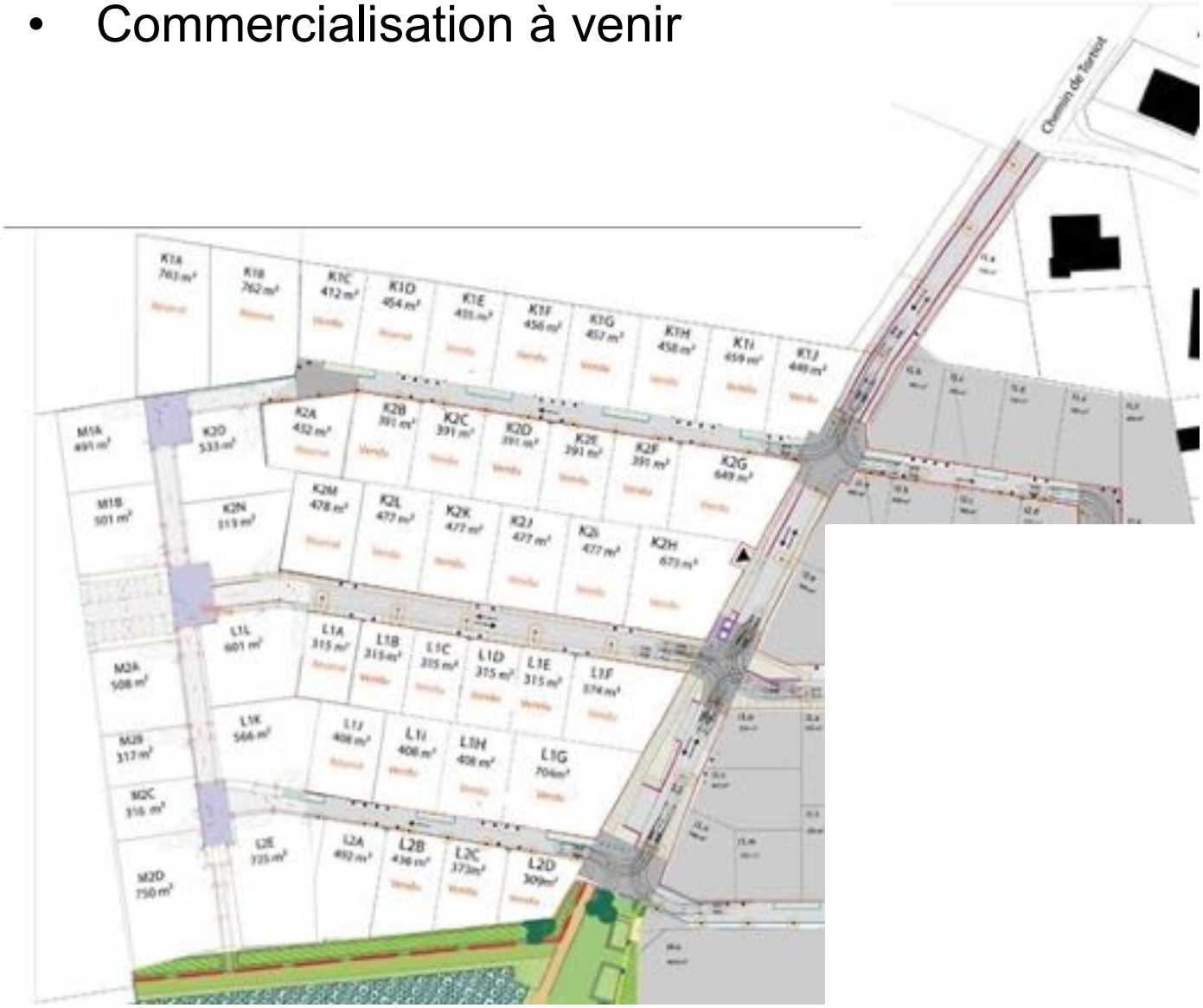
# Allée Rosa Bonheur

Viabilisation terminée et voie de chantier réalisée sur la première portion

Construction en cours

# Prochaine tranche – allée Rosa Bonheur, 12 lots

- Commercialisation à venir



# Rue Arnaud Beltrame

Viabilisation terminée et voie de chantier réalisée

Constructions en cours

# Rue Alain Meillant (deuxième partie)

Viabilisation terminée

Constructions à venir

# Allée Maria Callas (première partie)

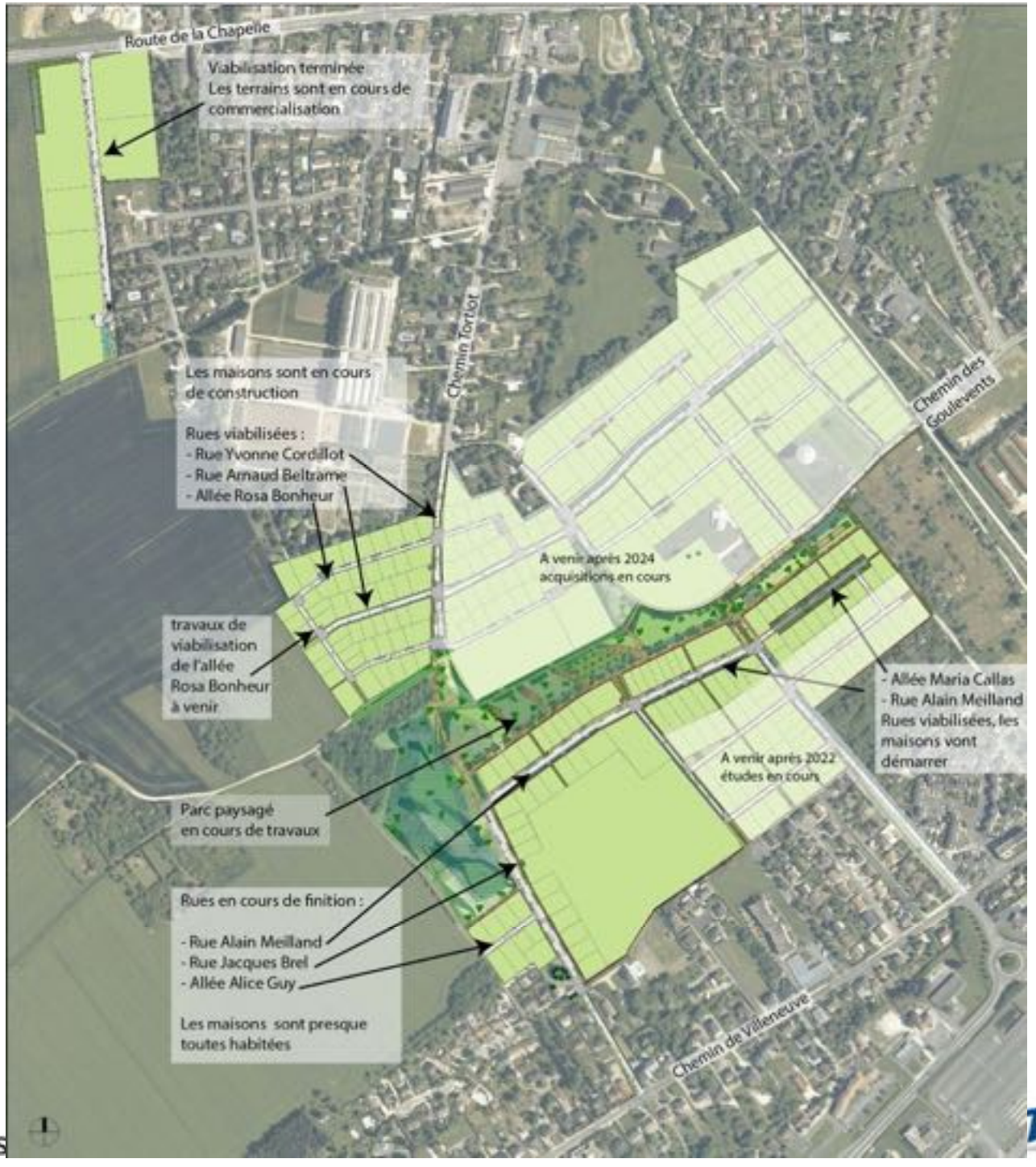
Viabilisation terminée

Constructions à venir

# Ginette Sochet

PARC DES BREUZES

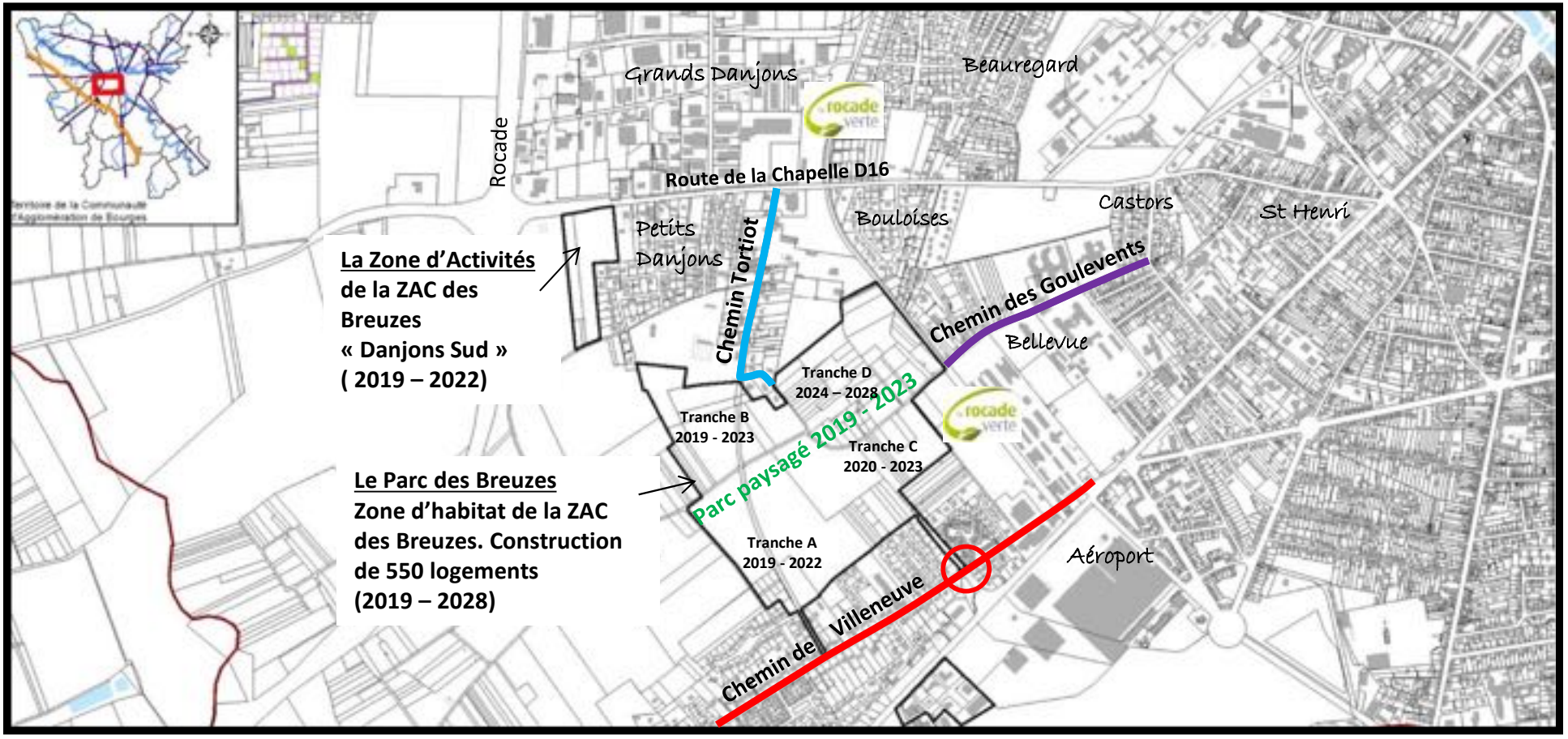
# Vue d'ensemble des prévisions




BOURGES

Territoria

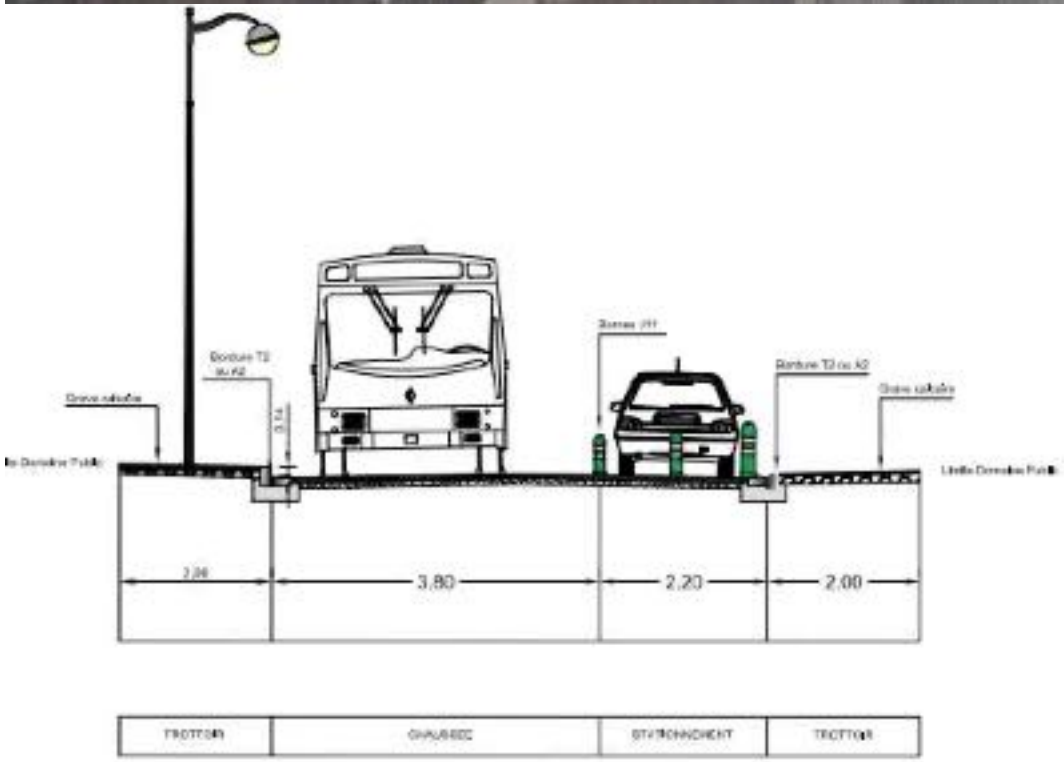
# Le traitement des accès hors ZAC




**LEGENDE**

| | | |
|---|---|---|
| Chemin Tortiot | | Linéaire à réaménager à la suite de la fin de la tranche B soit 2023. |
| Chemin des Goulevents | | Linéaire à réaménager à la suite de l'aménagement de la tranche D. |
| Chemin de Villeneuve | | Carrefour avec la nouvelle rue Ginette Sochet à l'étude en 2022 par les services de la Ville de Bourges. |

# Chemin Tortiot



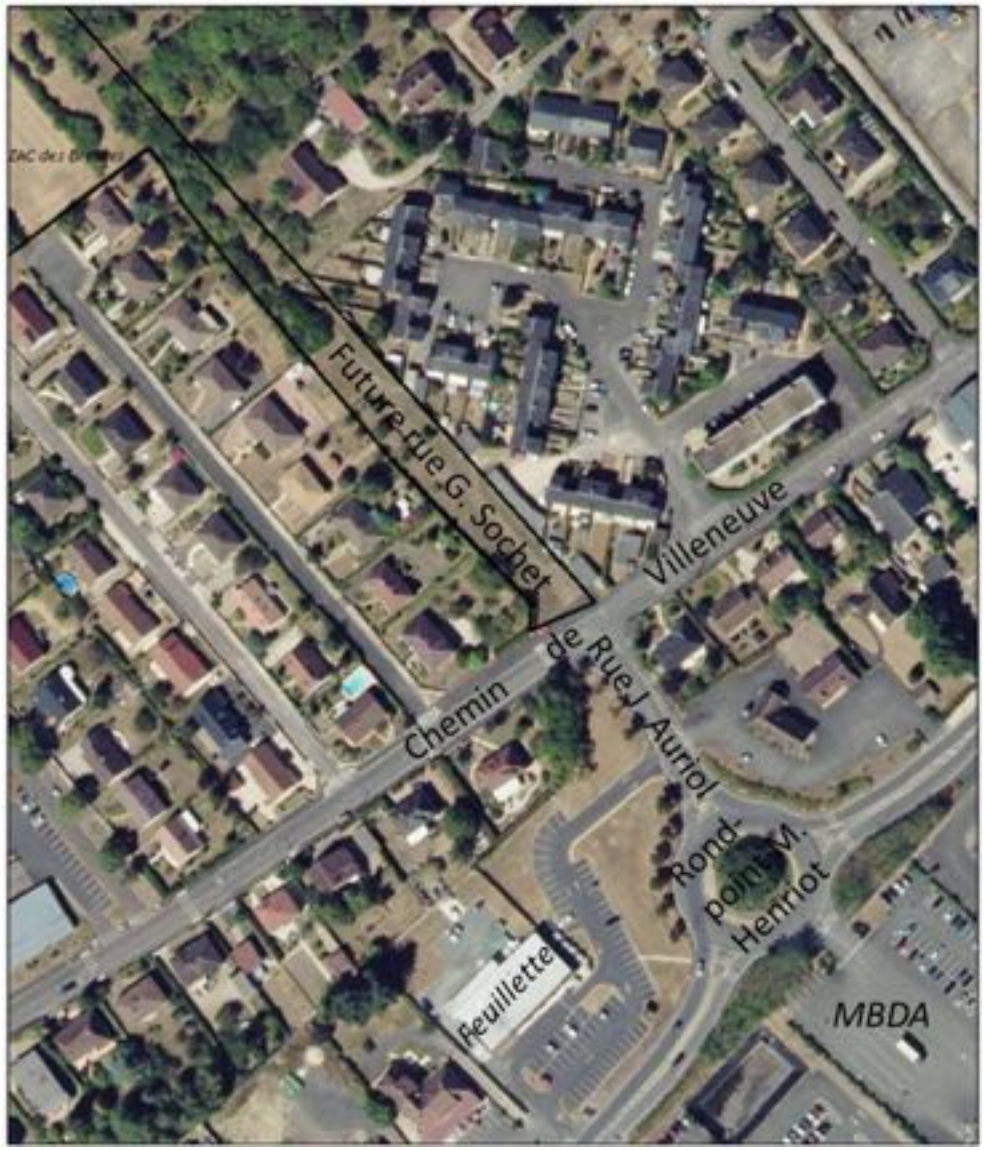
# Chemin des Goulevents

## Les contraintes techniques

1 = la traversée en chicane de la Rocade verte aujourd'hui seulement possible par les véhicules légers.
2 = le rétrécissement de la largeur du chemin au niveau de la propriété de Bellevue à environ 4 mètres
3 = le passage souterrain pour véhicules de la maison de retraite Bellevue qui empêche la réalisation de réseaux en profondeur

# Chemin de Villeneuve

Carrefour avec la rue Ginette Sochet



Autres travaux programmés chemin de Villeneuve

- Remplacement de la conduite d'eau potable envisagée au 1er trimestre 2022

# Réflexion sur l'équipement de quartier

- Sélection d'un groupe de citoyen jusqu'au 20 janvier

  ⟶ remplir le questionnaire en ligne

- Temps fort citoyen le 17 janvier 18h30 salle du Moutet

# Informations

- Site internet : www.parcdesbreuzes.fr

- Associations de quartier

  Association du quartier des Breuzes : associationbreuzes@gmail.com
  Association Bien Vivre Jacques Brel : bvquartierjacquesbrel@laposte.net

- Conseil de quartier : citoyennete.democratie-directe@ville-bourges.fr

- Aménageur SEM Territoria : Emilie Rondeau 02 48 50 96 54
- Ville de Bourges : Aude Verron 02 48 57 68 84

# MERCI DE VOTRE ATTENTION